

BRAMAC

Instrucțiuni de montaj și mentenanță pentru țiglele VIVA



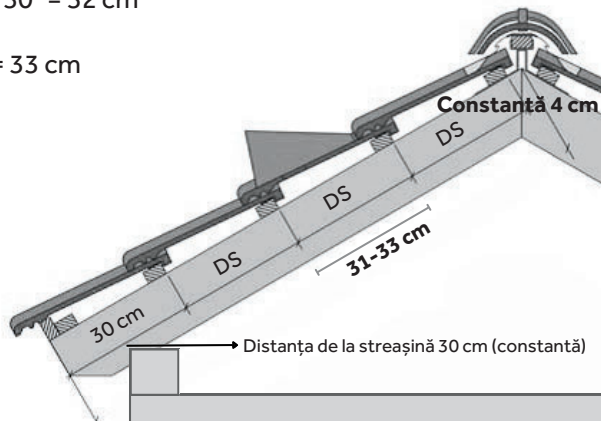
Montarea țiglelor VIVA

Distanța maximă de șipcuire în funcție de înclinația acoperișului:

>20° – 25° = 31 cm

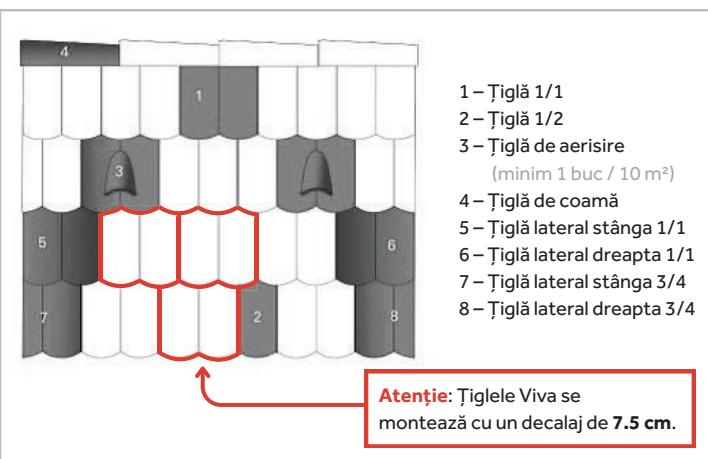
>25° – 30° = 32 cm

>30° = 33 cm



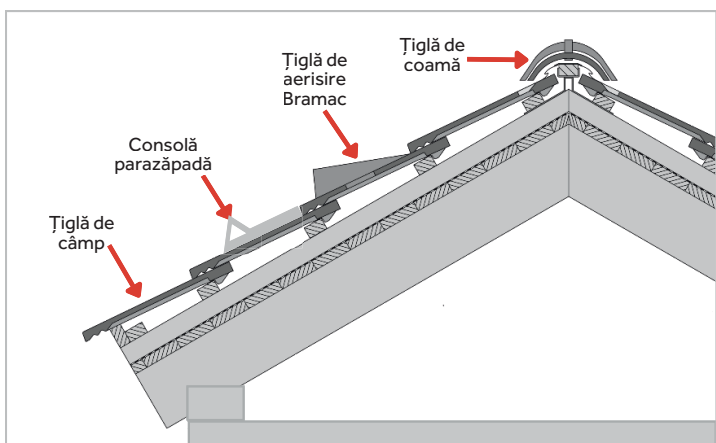
Pregătirea

Lățuirea șipcilor se face în funcție de înclinația acoperișului. Datorită ciocurilor de prindere (foarte practice), țiglele Bramac sunt ușor de montat pe șipci.



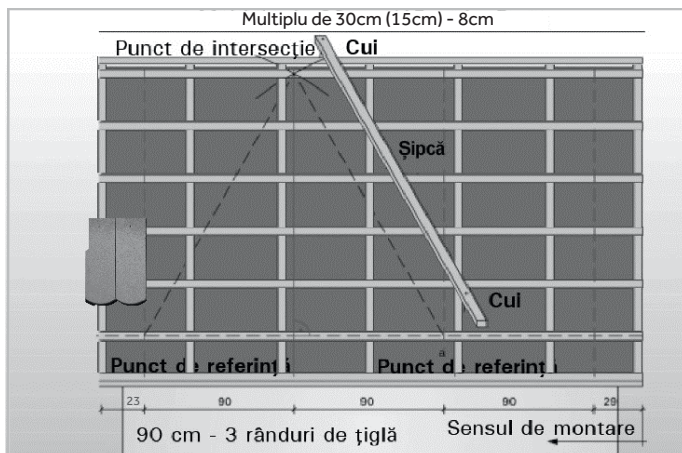
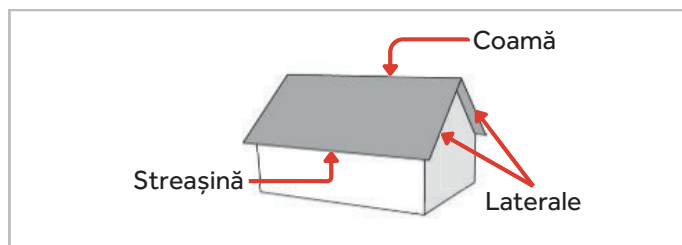
Montajul

Montajul țiglelor se face de la dreapta la stânga și de la streășină la coamă (de jos în sus).



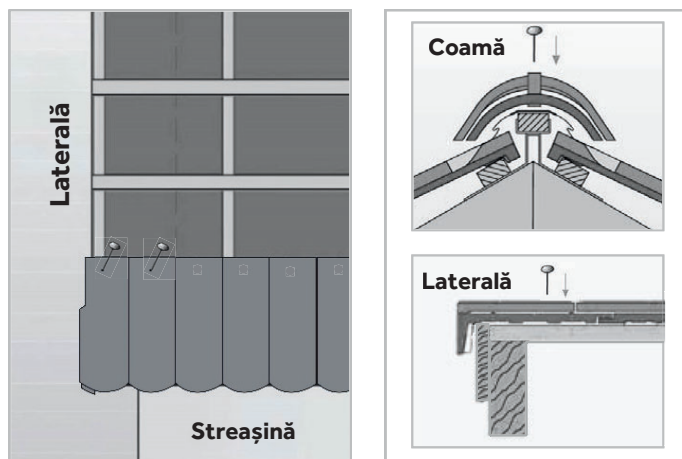
Îmbinare perfectă

Țiglele Bramac se potrivesc perfect cu întregul sistem de accesorii Bramac, astfel încât sunt ușor și rapid de montat.



Pregătirea

Trasarea și unghiul de cădere sunt bazele unui montaj ireproșabil, atât din punct de vedere estetic, cât și tehnic.



Perimetrul acoperișului trebuie întotdeauna asigurat

Ca măsură de siguranță, țiglele laterale, țiglele de coamă, țiglele de la streășină, de la coamă și țiglele din zona doliei trebuie prinse în cuie de șipcile suport.

Sistem parazăpadă

Se recomandă folosirea consolelor parazăpadă Bramac.

Sistem coamă

Pentru montajul ventilat al coamei se recomandă utilizarea suporturilor șipcă coamă și a benzilor de coamă (ex. Figaroll Plus).

Sistem ventilare streășină

Pentru montajul ventilat și protejat al streșinii, se recomandă utilizarea benzilor aerisire protecție streășină.

Folia impermeabilă

Reprezintă o alternativă simplă și avantajoasă de înlocuire a așterelii. Este recomandată utilizarea foliilor Bramac la orice tip de acoperiș, rece sau cald, mansardat sau nemansardat.



Pentru informații complete de montaj, vă rugăm consultați **Manualul Tehnic Bramac**.

Instrucțiuni de mentenanță pentru acoperișuri din țiglă de beton

Următoarele cerințe privind activitățile de întreținere se adresează lucrărilor executate cu țigla de beton comercializată de către SC BMI Romania Sisteme de Invelitori SRL.

SC BMI Romania Sisteme de Invelitori SRL, în continuare BMI Romania, recomandă echipelor care asigură mentenanță sau firmelor care prestează servicii de mentenanță să verifice periodic, minim de două ori pe an, înainte și după sezonul rece, acoperișurile realizate cu țiglă de beton marca Bramac.

Materialele necesare activităților curente de întreținere a suprafețelor acoperite cu țiglă de beton revin în sarcina proprietarului clădirii.

Activitățile de mentenanță periodică constau în:



Verificarea acoperișului din exterior

Suprafața învelitorii se va verifica vizual din exterior în vederea depistării eventualelor bucăți de țiglă deplasate pe alocuri. Această verificare se poate face de la sol, fără a avea neapărat acces pe acoperiș. Verificarea mai amănunțită a învelitorii se efectuează odată cu accesul pe suprafața acoperișului, astfel încât să se poată vizualiza țiglele care prezintă eventuale deteriorări mecanice, fisuri sau bucăți rupte de material. Țiglele avariate trebuie să fie înlocuite punctual, cât de repede posibil, pentru a evita apariția diverselor infiltrații.



Verificarea acoperișului din interior

Se recomandă verificarea din interior a podului sau a mansardei acoperișului pentru a identifica urmele de scurgeri ale umezelii sau condensului în zona locativă.



Curățarea suprafeței acoperișului

Această acțiune va avea ca rezultat îndepărtarea depunerilor (ex. mușchi, licheni) și a murdăriei de pe suprafața învelitorii de țiglă. Murdăria poate fi îndepărtată foarte simplu, cu ajutorul curățătorului de înaltă presiune, acesta îndepărtând fără probleme inclusiv mușchii și lichenii. Curățătorul de înaltă presiune funcționează cu apă caldă și este mai eficient decât cel cu apă rece. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită curățării pe timpul iernii a aglomerărilor excesive de zăpadă sau a gheții din zonele de dirijare și scurgere a apelor pluviale.

Atenție!

BMI România **nu recomandă utilizarea de substanțe chimice** pentru curățarea suprafeței țiglelor. Dacă doriți să utilizați substanțe speciale de curățare pentru țigle de beton, vă rugăm să vă informați la producătorii în cauză privind regulile de aplicare a substanțelor respective.



Curățarea zonelor de drenaj

Această curățare trebuie efectuată pentru a evita colmatarea cu frunze, nămol sau alte resturi, care pot bloca orificiile de evacuare sau pot împiedica în alt fel drenarea în timp util a apelor meteorice.



Întreținerea accesoriilor de pe acoperiș

Deteriorarea sau lipsa accesoriilor de pe acoperiș (ex. benzi de coamă, bureți de etanșare a doliei sau benzi adezive de racordare) poate cauza scurgeri, degradări sau coroziune, așadar, îmbinările sau fixările care sunt rupte sau distruse trebuie fie lipite sau etanșate, fie înlocuite imediat.



Întreținerea suprafețelor

Dacă stratul de vopsea aplicat pe țiglă este crăpat, zgâriat sau decolorat, acesta trebuie reparat prin revopsirea suprafețelor deteriorate. Acest proces se face ținând cont de instrucțiunile producătorului, înscrise pe cutia de vopsea.



Verificarea structurii șarpantei

Structura șarpantei trebuie verificată periodic, deoarece aceasta este parte integrantă a acoperișului, reprezentând structura acestuia. Pentru a asigura funcționalitatea optimă a sistemului de învelitoare, structura de lemn a acoperișului trebuie să fie uscată, fără urme de mucegai sau carii.



Verificarea străpungerilor

Verificați conexiunile, terminațiile și piesele încorporate. Inspectarea și curățarea ferestrelor de mansardă și a altor elemente de iluminat este o etapă foarte importantă în procesul de mentenanță a acoperișului. De asemenea, este importantă realizarea inspecției anuale a dispozitivelor de siguranță (ex. puncte de ancorare, parazăpezi și alte părți încorporate, cum este coșul de fum).



Atenție!

Este interzis accesul pe suprafața învelitorii în condiții de ploaie sau ninsoare sau dacă acoperișul este umed. Accesul pe acoperiș trebuie realizat doar atunci când suprafața este complet uscată și nu prezintă risc de alunecare.

Pe acoperiș trebuie să se circule pe linia șipcilor suport, în zona de suprapunere orizontală a țiglelor, iar încălțăminte să fie una specială cu o talpă cu aderență adecvată pentru accesul pe învelitori de țiglă.

Menționăm că, pentru toate tipurile de lucrări pe acoperișuri, sunt valabile Normele de Tehnică a Securității pentru lucrul la înălțime, pe care vă rugăm să le urmați.

Pentru un aspect estetic deosebit și pentru a prelungi durata de viață a acoperișurilor Bramac, este esențială aplicarea măsurilor de întreținere și de curățare de cel puțin două ori pe an și, obligatoriu, înainte de începerea sezonului rece. În acest fel vă veți bucura de avantajele acoperișului Bramac mulți ani, chiar până la un secol.